



Vuokranantaja	Niinimäen osakaskunta c/o Matti Viialainen,
Vuokralainen	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14, 52200 Puumala
Vuokrakohde	Niinimäen osakaskunnan vesialueella (kiinteistötunnus 623-876-12-0) sijaitseva liitekarttaan merkitty noin 11 400 m ² suuruinen alue. Alue sijaitsee Pistohiekan matkailualueella.
Vuokran määrä	Vuokran määrä on 5 000,00 euroa koko sopimuskaudelta.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 1.5.2023-31.4.2043 (20 vuotta).

Muut sopimusehdot

Vuokralainen saa rakentaa alueelle louhepenkereen, sekä laitureita ja poijupaikkoja. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan louhepengertä noin 50 metriä ja sen suojaan asennetaan kelluva raskasponttonilaituri. Rakentamisen toisessa vaiheessa louhepengertä jatketaan noin 50 metriä, tai jatkos toteutetaan massiivisella aallonmurtajalaiturilla. Tässä työvaiheessa kunta toteuttaa järeän laivalaiturin, joka soveltuu palvelemaan mm. isompia matkustaja- ja kalastusaluksia.

Vuokralainen on saanut luvan hankkeen toteutukselle Itä-Suomen aluehallintovirastolta.

Niinimäen osakaskunnan käyttöön varataan korvauksetta yksi venepaikka.

Vuokralainen voi kustannuksellaan tehdä laiturirakenteisiin peruseräparannuksia ja vastaavia muutoksia.

Vuokralainen ei saa ilman kirjallista suostumusta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Puumalassa xx. päivänä toukokuuta 2023

Puumalan kunta

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

Niinimäen osakaskunta

Matti Viialainen
puheenjohtaja
Niinimäen osakaskunta

Liite

kartta, mittakaava 1:1000